

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
actualizati conform devizului general faza PT
aferenți obiectivului de investiție:
”Reabilitarea, modernizarea, consolidarea si dotarea Scolii Gimnaziale ”Vasile Carlova” din
Targoviste, judetul Dambovita”

Principali indicatori tehnico-economici aferenți investiției

a) Indicatori maximali

Conform Devizului General, avem urmatoarele costuri estimate:

DENUMIREA CAPITOLELOR SI SUBCAPITOLELOR DE CHELTUIELI	Valoare (fara T.V.A) lei	T.V.A	Valoare (inclusiv T.V.A) lei
		19% lei	
TOTAL GENERAL	16.162.618,31	3.049.142,64	19.211.760,95
Din care C + M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	9.681.740,59	1.839.530,72	11.521.271,31
TOTAL GENERAL ELIGIBIL total	13.945.719,49	2.631.395,50	16.577.114,99
Finantator	13.666.805,10	2.578.767,59	16.245.572,69
Buget local	278.914,39	52.627,91	331.542,30
Din care C + M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	9.681.740,59	1.839.530,72	11.521.271,31
Finantator	9.681.740,59	1.839.530,72	11.521.271,31
Buget local	0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL NEELIGIBIL	2.216.898,82	417.747,14	2.634.645,96
Din care C + M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	0,00	0,00	0,00

a) Capacitati

In urma realizarii lucrarilor de interventie constructiile vor avea urmatoarele caracteristici tehnice
 :

Suprafata construită;

Suprafata construita existenta: 783 mp

Suprafata construită propusă: 810,74 mp

POT EXISTENT = 24,38 %

POT PROPUS = 25,24 %

Suprafata construită desfășurată;

Suprafata desfasurata existenta: 1.731,44 mp
Suprafață desfășurată propusă: 1.786,41 mp

CUT EXISTENT= 0,53
CUT PROPUS = 0,55

c) Indicatori tehnici – soluția tehnică recomandată

Varianta B de consolidare – minimală

Structural

- Local, se va efectua repararea fisurilor din toți pereții interiori și exteriori prin injectare cu mortare cimentoase sau epoxidice. Pentru reparații de suprafață a elementelor de beton se va utiliza mortar de reparații betoane pe baza de ciment (ex : Sika MonoTop 612 sau similar) iar pentru repararea fisurilor se va utiliza rășină epoxidică bicomponentă (ex : Sikadur-52 Injection sau similar);
- cămășuirea la toate nivelurile pe ambele fețe cu 7 cm de mortar M100T și plase Ø8/150/150 mm a pereților longitudinali centrali;
- cămășuirea la toate nivelurile pe ambele fețe cu 7 cm de mortar M100T și plase Ø8/150/150 mm a pereților transversali interiori;
- cămășuirea la toate nivelurile pe fața interioară cu 7 cm de mortar M100T și plase Ø8/150/150 mm a pereților perimetrali;
- Cămășuirea la nivelul subsolului a pereților perimetrali pe fața interioară, cu 10 cm de mortar M100T și plase Ø8/150/150.
- Cămășuirea va porni din fundații noi, cu lățimea minimă de 30cm și adâncimea egală cu cea a fundațiilor de sub pereți. Pentru asigurarea conlucrării între cămășuirea și suport este necesară curățirea suportului de tencuiala veche, înlăturând prin buciardare 1-2mm din suprafața cărămizilor. După aceste etape se efectuează suflarea cu aer, se montează armatura, se uda pereții iar apoi se aplică stratul de beton.
- Peretele de subsol unde se realizează ușa de acces la centrala termică se va camășui atât pe interior, cât și pe exterior. Se va realiza un perete din beton armat de 30 cm, ce va borda scara nou creată de acces în subsol, pentru susținerea taluzului vertical de pământ nou creat. La intersecția cu peretele de zidărie din subsol, se va crea un sambure din beton armat 30x20 cm, din care va porni peretele de beton armat. Scara nou introdusă va fi din beton armat, cu grosimea rampei de 15 cm.
- Între axele 13-17/A-D, sarpanta existenta se va desface și se va reface pastrand forma și dimensiunile, utilizând elemente metalice.

Arhitectural

- izolarea termică a pereților exteriori cu sistem termoizolant compact exterior ETICS cu plăci din vată minerală bazaltică de fațadă, în grosime de 15 cm;
- izolare termică a soclului, respectiv pereți supraterani subsol cu plăci din polistiren extrudat ignifugat minimum XPS300, în grosime de 12-15 cm;
- izolarea termică a planșeului sub pod cu vată minerală 25 cm;
- reparare fisuri pereți interiori și exteriori;
- refacere finisaje interioare și exterioare;
- refacere sarpanta conform cerințe ISU;
- refacere rampe acces exterior;
- izolarea termică a pereților și refacerea finisajelor și termoizolarea planșeului sub pod și a soclului;
- schimbarea integrală a tâmplăriei existente cu tâmplărie performantă energetic, cu rame din AL/PVC și vitraj cu 3 foi de geam low-e, inclusiv reparații și finisaje interioare locale.

Instalatii

- înlocuirea/spalarea (după caz) corpurilor de încălzire și dotarea lor cu robinete termostactice, robinete de reglare pe retur, robinete de dezaerisire;
 - înlocuirea conductelor de apă caldă pentru încălzire și a.c.c. și termoizolarea rețelei de distribuție în spațiile neîncalzite;
 - montarea unor sisteme inteligente de automatizare și control, conectate la internet (BMS), cu posibilitate de reglare în timp real a parametrilor de funcționare a sistemelor clădirii, în funcție de condițiile interioare și exterioare de climat (T,Rh,CO2) și de programul de funcționare;
 - instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile - panouri fotovoltaice 108 panouri fotovoltaice (9 ansamble a câte 12 panouri) pe șarpanta direcția SUD, care va produce aproximativ 12 kWp.
 - înlocuirea corpurilor de iluminat cu unele moderne, cu corpuri dotate cu surse tip LED;
 - utilizarea surselor de iluminat artificial de tip LED;
 - necesitatea refacerii instalației electrice unde aceasta este deteriorată;
 - utilizarea senzorilor de prezență pentru spațiile de circulație;
 - utilizarea unor sisteme individuale de ventilare mecanică cu recuperare de căldură.
- a) durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni:
- Durata estimată de execuție a obiectivului este de 13 luni.

Proiectant,

Icon Development & Maintenance SRL

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

jr. Cătălin Rădulescu

**CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE,
SECRETARUL GENERAL
AL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE,
jr. Chiru-Cătălin Cristea**